



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 10.11.2021

№ 1338

О прогнозе социально-экономического развития Рыбинского муниципального района на долгосрочный период 2022-2027 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 N 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.10.2019 № 511 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить Прогноз социально-экономического развития Рыбинского муниципального района на долгосрочный период 2022-2027 годов согласно приложению к постановлению.
2. Администрации Рыбинского муниципального района и её структурным подразделениям, при осуществлении своей деятельности, учитывать параметры прогноза социально-экономического развития Рыбинского муниципального района на долгосрочный период 2022-2027 годов.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Рыбинского
муниципального района

Т.А. Смирнова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации
Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Заместитель главы администрации -
начальник управления экономики
и финансов администрации Рыбинского
муниципального района

О.И. Кустикова

Заместитель главы администрации -
начальник управления
ЖКХ, транспорта и связи
администрации Рыбинского
муниципального района

И.И. Борисенко

И.о. заместителя главы администрации
Рыбинского муниципального района

О.А. Смирнова

И.о. начальника юридического отдела
администрации Рыбинского
муниципального района

Е.А. Комахина

Исполнитель:

Консультант отдела доходов
и экономического развития управления
экономики и финансов администрации
Рыбинского муниципального района

С.А. Баскакова

НАПРАВИТЬ:

Канцелярия – 1 экз.

Администрация Рыбинского муниципального района – 1 экз.

Управление экономики и финансов АРМР – 1 экз.

Управление труда и социальной поддержки населения АРМР – 1 экз.

Управление образования АРМР - 1 экз.

Управление по культуре, молодежи и спорту АРМР - 1 экз.

Управление ЖКХ, транспорта и связи АРМР - 1 экз.

Управление недвижимости, строительства и инвестиций АРМР - 1 экз.

Управление АПК, архитектуры и земельных отношений АРМР - 1 экз.

Приложение
к постановлению
администрации Рыбинского
муниципального района
от 10.11.2021 № 1338

**ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД
2022-2027 ГОДОВ**

2021 год

1 часть. 2022 – 2023 годы

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет за		Оценка текущего 2021 года	Прогноз на			
					2022 год		2023 год	
		2019 год	2020 год		I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
1. Демография. Занятость. Доходы населения								
1. Численность постоянного населения по Рыбинскому муниципальному району (среднегодовая)	чел.	25,8	25,5	25,2	25,0	25,0	24,8	24,9
	% к пред. году	98,5	98,8	99,1	99,1	99,2	99,2	99,4
2. Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	чел.	5 132	5 560	5 570	5 570	5 600	5 600	5 630
3. Фонд начисленной заработной платы работникам по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	тыс. руб.	2 233,7	2 433,8	2 604,2	2 713,5	2 825,5	2 827,5	3 088,0
	% к пред. году	103,6	109,0	107,0	104,2	108,5	104,2	109,3
4. Среднемесячная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	руб.	34 846,7	36 478,5	39 214,4	41 881,0	42 469,2	44 645,1	46 121,5
	% к пред. году	106,3	104,7	107,5	106,8	108,3	106,6	108,6
2. Промышленное производство, инвестиции (без субъектов малого предпринимательства)								

5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	млн. руб.	15 181,6	15 935,9	15 794,9	16 110,8	16 584,6	16 433,0	17 413,9
	<i>% к пред. году</i>	<i>110,0</i>	<i>105,0</i>	<i>102,0</i>	<i>102,0</i>	<i>105,0</i>	<i>102,0</i>	<i>105,0</i>
в том числе:								
5.1. Обрабатывающие производства	млн. руб.	8 536,0	8 701,4	8 875,4	9 052,9	9 319,2	9 234,0	9 785,2
	<i>% к пред. году</i>	<i>107,0</i>	<i>101,9</i>	<i>102,0</i>	<i>102,0</i>	<i>105,0</i>	<i>102,0</i>	<i>105,0</i>
6. Объем инвестиций в основной капитал - всего	млн. руб.	2 463,0	2 519,0	2 394,1	2 380,0	2 647,0	2 444,2	2 918,3
	<i>% к пред. году в сопоставимых ценах</i>	<i>108,4</i>	<i>104,7</i>	<i>90,0</i>	<i>94,5</i>	<i>105,1</i>	<i>97,9</i>	<i>105,2</i>
3. Сельское хозяйство								
7. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по фактическим видам экономической деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, отрасли «сельское хозяйство»	млн. руб.	14 608,6	14 931,0	15 000,0	16 000,0	16 500,0	16 800,0	18 150,0
	<i>% к пред. году в сопоставимых ценах</i>	<i>106,3</i>	<i>102,2</i>	<i>100,5</i>	<i>106,7</i>	<i>110,0</i>	<i>105,0</i>	<i>110,0</i>
8. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «сельское хозяйство»	руб.	35 846,0	37 051,0	37 280,0	37 500,0	38 700,0	37 900,0	40 200,0
	<i>% к пред. году в сопоставимых ценах</i>	<i>106,3</i>	<i>103,4</i>	<i>100,6</i>	<i>100,6</i>	<i>103,8</i>	<i>101,1</i>	<i>103,9</i>

	<i>мых ценах</i>							
4. Строительство								
9. Общая площадь жилых помещений на конец года - всего	кв. м	839 100,0	922 600,0	953 800,0	972 500,0	987 000,0	992 000,0	1 006 500,0
10. Общая площадь введенного жилья, включая жилые дома, построенные населением	кв. м	43 109,0	37 162,0	38 000,0	38 000,0	41 200,0	41 000,0	45 000,0
5. Потребительский рынок								
11. Индекс потребительских цен	% год к году	105,9	104,1	106,0	105,9	105,6	106,0	105,5
12. Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	1 740,0	2 005,3	1 959,9	2 100,3	2 142,7	2 256,9	2 345,4
	<i>% к пред. году в сопостави мых ценах</i>	<i>100,7</i>	<i>97,1</i>	<i>105,2</i>	<i>101</i>	<i>103,4</i>	<i>100,9</i>	<i>103,3</i>
13. Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	121,4	118,1	140,2	148,2	152,7	158,9	166,1
	<i>% к пред. году в сопостави мых ценах</i>	<i>119,2</i>	<i>88,6</i>	<i>111,3</i>	<i>100,2</i>	<i>105,5</i>	<i>101,3</i>	<i>105,7</i>
6. Малое и среднее предпринимательство								
14. Число субъектов малого и среднего предпринимательства (с учетом индивидуальных предпринимателей и микропредприятий)	ед.	30	26	25	25	26	25	26
	<i>% к пред. году</i>	<i>93,8</i>	<i>86,7</i>	<i>96,2</i>	<i>100,0</i>	<i>104,0</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>

2 часть. 2024 – 2027 годы

Наименование показателя	Единица измерения	Прогноз на							
		2024		2025 год		2026 год		2027 год	
		I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
1. Демография. Занятость. Доходы населения									
1. Численность постоянного населения по Рыбинскому муниципальному району (среднегодовая)	чел.	24,6	24,7	24,5	24,7	24,4	24,7	24,2	24,8
	% к пред. году	99,2	99,4	99,5	100	99,5	100,1	99,5	100,2
2. Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	чел.	5 630	5 660	5 653	5 717	5 658	5 774	5 686	5 820
3. Фонд начисленной заработной платы работникам по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	тыс. руб.	2 968,0	3 397,0	3 000,6	3 590,6	3 144,7	3 921,0	3 314,5	4 277,8
	% к пред. году	105,0	110,0	105,5	108,8	104,8	109,2	105,4	109,1
4. Среднемесячная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	руб.	47 814,9	50 318,6	48 766,5	53 297,4	51 058,5	57 614,5	53 560,4	62 338,9
	% к пред. году	107,1	109,1	105,1	107,7	104,7	108,1	104,9	108,2
2. Промышленное производство, инвестиции (без субъектов малого предпринимательства)									
5. Объем отгруженных товаров	млн. руб.	16 761,7	18 284,6	17 415,4	19 619,4	18 251,3	21 130,0	19 273,0	22 926,0

собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	<i>% к пред. году</i>	102,0	105,0	103,9	107,3	104,8	107,7	105,6	108,5
в том числе:									
5.1. Обрабатывающие производства	млн. руб.	9 418,7	10 274,4	9 786,0	11 024,4	10 255,7	11 873,3	10 830,0	12 882,5
	<i>% к пред. году</i>	102,0	105,0	103,9	107,3	104,8	107,7	105,6	108,5
6. Объем инвестиций в основной капитал - всего	млн. руб.	2 620,3	3 226,4	2 745,8	3 553,5	2 894,4	3 932,6	3 069,8	4 348,0
	<i>% к пред. году в сопоставимых ценах</i>	102,1	106,1	99,8	105,6	100,2	105,7	101,3	105,8
3. Сельское хозяйство									
7. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по фактическим видам экономической деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, отрасли «сельское хозяйство»	млн. руб.	17 640,0	19 965,0	18 169,0	20 764,0	18 714,0	21 594,0	19 276,0	22 674,0
	<i>% к пред. году в сопоставимых ценах</i>	105,0	110,0	103,0	104,0	103,0	104,0	103,0	105,0
8. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «сельское хозяйство»	руб.	38 500,0	41 800,0	39 270,0	43 055,0	40 250,0	44 560,0	41 460,0	46 340,0
	<i>% к пред. году в сопоставимых ценах</i>	101,6	104,0	102,0	103,0	102,5	103,5	103,0	104,0

	<i>мых ценах</i>								
4. Строительство									
9. Общая площадь жилых помещений на конец года - всего	кв. м	1 012 000,0	1 027 000,0	1 032 000,0	1 048 000,0	1 053 000,0	1 069 000,0	1 075 000,0	1 090 000,0
10. Общая площадь введенного жилья, включая жилые дома, построенные населением	кв. м	43 000,0	47 000,0	44 000,0	48 000,0	45 000,0	49 000,0	46 000,0	50 000,0
5. Потребительский рынок									
11. Индекс потребительских цен	% год к году	106,6	105,5	104,8	104,1	105,0	104,6	104,5	104,4
12. Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	2 438,8	2 554,3	2 565,7	2 691,0	2 709,9	2 862,8	2 860,1	3 030,7
13. Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	100,8	103,1	100,1	101,3	100,4	101,8	100,9	101,6
	<i>% к пред. году в сопостави мых ценах</i>	<i>169,2</i>	<i>180,2</i>	<i>178,1</i>	<i>190,5</i>	<i>186,3</i>	<i>199,3</i>	<i>194,5</i>	<i>209,8</i>
6. Малое и среднее предпринимательство									
14. Число субъектов малого и среднего предпринимательства (с учетом индивидуальных предпринимателей и микропредприятий)	ед.	25	26	26	27	27	28	27	28
	<i>% к пред. году</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>	<i>104,0</i>	<i>103,8</i>	<i>103,8</i>	<i>103,7</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>

Заместитель главы администрации –
начальник управления экономики и финансов
администрации Рыбинского муниципального района

О.И. Кустикова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОГНОЗУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА
ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД 2022-2027 ГОДОВ**

Прогноз социально-экономического развития Рыбинского муниципального района на долгосрочный период 2022 - 2027 годов (далее – долгосрочный прогноз) разработан в соответствии с требованиями:

- Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- постановления администрации Рыбинского муниципального района от 15.06.2021 N 734 " О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Рыбинского муниципального района на долгосрочный период ".

Прогноз разработан в двух вариантах.

- первый вариант - консервативный - исходит из менее благоприятной комбинации внешних и внутренних условий функционирования экономики и социальной сферы;

- второй вариант - благоприятный - исходит из возможности сохранения позитивных тенденций развития внешних и внутренних условий и ориентирован на дальнейшее улучшение социально-экономической ситуации.

При подготовке прогноза были использованы данные территориального органа федеральной службы государственной статистики по Ярославской области, учетные данные структурных подразделений администрации Рыбинского муниципального района, учитывался прогноз социально-экономического развития Ярославской области на долгосрочный период 2016 - 2027 годов и прочая информация, размещенная в официальных источниках

1. ДЕМОГРАФИЯ. ЗАНЯТОСТЬ. ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

1.1. В Рыбинском муниципальном районе сложилась тенденция к увеличению темпов снижения численности населения, которая на 01 января 2021 года составила 25,3 тыс. человек. Среднегодовая численность постоянного населения, по оценке, в 2021 году составит 25,2 тыс. человек, или 99,1 процент от уровня 2020 года.

Основной причиной является устойчивая естественная убыль населения (превышение числа умерших над числом родившихся). В 2018 году естественная убыль составила - 251 человек, в 2019 году - 260 человек, в 2020 году – 340 человек.

В 2020 году данные тенденции усугубились ростом смертности населения в силу причин, вызванных распространением эпидемии коронавирусной инфекцией.

Отрицательная динамика демографических процессов в Рыбинском муниципальном районе ведет к неуклонному процессу старения населения и снижению численности населения трудоспособного возраста.

Еще один фактор – миграционная убыль населения. В 2017 - 2018 годах в районе наблюдалась миграционная убыль населения: в 2017 году - 235 человек, в 2018 году – 251 человек. В 2019 году наблюдался миграционный прирост, который составил 11 человек. В 2020 году наблюдается миграционная убыль 15 человек. Миграционные процессы напрямую связаны с экономическим развитием территории.

Благоприятный вариант прогноза сформирован с учетом следующих факторов:

- быстрое восстановление экономики после кризиса вызванного коронавирусной эпидемией COVID-19 и связанными с ней ограничительными мерами;

- стимулирующие меры к увеличению рождаемости, объявленные во время Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

Согласно благоприятному варианту прогнозный период будет характеризоваться плавным ростом миграционного притока и снижение рождаемости низкими или околонулевыми темпами, что в целом сильно замедлит общее снижение численности населения района.

Консервативный вариант сформирован с учетом возможного сохранения негативного воздействия кризиса на экономику района и доходы населения, что предполагает снижение миграционного притока, как результат, снижение численности населения области более высокими темпами.

Показатели, характеризующие ситуацию на рынке труда, в прогнозе строятся на основе данных статистического учета и с учетом сложившихся тенденций за прошлые годы.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий района в 2020 году составила 36 478,5 рублей, темп роста по отношению к 2019 году составил 104,7 %.

В 2021 году ожидается сохранение положительных темпов прироста среднемесячной начисленной заработной платы, по итогам года он составит 107,5 % к уровню 2020 года.

В 2021 году в бюджетной сфере планируется продолжение реализации мер по повышению оплаты труда отдельных категорий работников в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

В прогнозном периоде 2022 – 2027 годов ожидается рост среднемесячной заработной платы в диапазоне 104,7 – 109,1 % в год в зависимости от варианта прогноза.

Прогноз фонда начисленной заработной платы работников предприятий Рыбинского муниципального района носит предварительный

характер и подготовлен на основе сценарных условий социально-экономического развития Ярославской области на долгосрочный период 2016-2027 годов.

Среднесписочная численность работников организаций области по благоприятному варианту прогноза в 2027 году поднимется до уровня 5 820 человек, по консервативному варианту прогноза составит 5 686 человек.

2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО, ИНВЕСТИЦИИ (БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

Производство промышленной продукции на территории Рыбинского муниципального района в отчетном периоде представлено предприятиями промышленного производства, обрабатывающей промышленности и сельскохозяйственного производства.

Наиболее значимые объекты промышленного производства в Рыбинском муниципальном районе:

- в отрасли машиностроения: ООО «Рыбинская верфь» (проектирование, строительство и ремонт стальных и алюминиевых судов гражданского, военного и специального назначения);

- в отрасли производства строительных материалов и металлоконструкций: ООО «Рыбинскэнергожелезобетон» - производство разнообразных изделий из энергетического и промышленного железобетона, полностью отвечающих стандартам, действующим в настоящее время в Российской Федерации;

- в отрасли пищевой промышленности: ОАО «Волжанин» - крупнейшая птицефабрика в России по производству яиц в Российской Федерации; АО «Ярославский бройлер» - единственное в регионе специализированное предприятие полного цикла по производству и переработке мяса цыплят-бройлеров.

Индекс объема отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных и оказанных собственными силами в 2020 году составил 101,9 % по отношению к 2019 году.

В 2021 году в районе планируется рост промышленного производства, до 102 % относительно аналогичного показателя предыдущего года.

В 2019 году на ОАО «Волжанин» началась модернизация птицеводческого комплекса: приобретение оборудования для содержания кур-несушек, оборудования цеха сортировки и упаковки яиц, оборудования по переработке мясопродукции, оборудование цеха переработки яиц. Инвестиционный проект реализован на 75 %.

В 2021 году на АО «Ярославский бройлер» планируется завершение строительства комбикормового завода мощностью 40 тонн комбикорма в час. Строительство позволит обеспечить производство собственных высококачественных кормов по разработанным на предприятии рецептурам.

По обоим вариантам прогноза в долгосрочный период ожидается сохранение роста промышленного производства в Рыбинском муниципальном районе от 102 до 105 %. Этому способствует реализация

инвестиционных проектов на предприятиях сельскохозяйственного производства.

Привлечение инвестиций в экономику Рыбинского муниципального района является одной из важнейших задач администрации Рыбинского муниципального района. На системной основе проводится индивидуальная работа с инвесторами с полным сопровождением инвестиционного процесса.

Вложение инвестиций на территории района направлено на реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий; строительство объектов туристического и курортного назначения, жилищное строительство.

В системе рейтингования и оценки деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ярославской области «Рейтинг-76» в разделе «Экономика» по показателю «Инвестиционная деятельность» Рыбинский муниципальный район в 2020 году занял второе место.

Актуализирован Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Рыбинского муниципального района, где представлены инвестиционные проекты в различной степени реализации.

Актуализированы паспорта 27 инвестиционных площадок. Каждая площадка проработана на возможность подключения к коммуникациям. Все инвестиционные площадки отражены в документах техпланирования.

Информация об инвестиционных площадках размещена на Инвестиционном портале Ярославской области.

Согласно данным статистики в 2020 году использовано 2 519 млн.рублей инвестиций в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства, объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), что на 2,3 % больше показателя 2019 года.

Вместе с тем по итогам текущего года ожидается снижение объема инвестиций в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства, объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) в связи с ситуацией пандемии коронавирусной инфекции COVID-19 на 10 % (от предварительных данных 2020 года в сопоставимых ценах)).

В предстоящий долгосрочный период по всем вариантам прогноза ожидается плавный рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям) в среднем до 102 %.

3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

В 2021 году в сельскохозяйственной отрасли Рыбинского района функционируют 8 крупных, средних и малых предприятий.

Сельскохозяйственное производство Рыбинского муниципального района представлено птицеводством и молочным животноводством.

Индекс выручки от реализации товаров, работ и услуг сельскохозяйственных предприятий по итогам 2020 года составил 102,2 % (в 2019 году – 116,8 %).

На уровень прибыльности значительное влияние оказывают объемы производства продукции, оптимизация себестоимости продукции и рыночная ситуация.

Объемы производства в птицеводстве достаточно высоки, дальнейшее наращивание производства напрямую зависит от конъюнктуры рынка (увеличение спроса, улучшение покупательной способности).

Согласно благоприятному варианту прогноза развитие сельского хозяйства района будет характеризоваться стабильным ростом. По данному варианту прогноза предполагается, что темпы роста ежегодно будут нарастать до 110 %.

Главными негативными факторами в консервативном варианте прогноза выступают возможные неблагоприятные погодные условия, неопределенности на финансовом и валютном рынке, а также ситуация с распространением коронавируса, влияющего на снижение деловой активности. Данные факторы вместе могут заставить предприятия снизить темпы объема производства и отложить реализацию проектов на неопределенный срок. Таким образом, темпы роста производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий по консервативному варианту прогноза ожидаются в диапазоне 103 – 106,7 %.

4. СТРОИТЕЛЬСТВО

По итогам 2020 года отмечено существенное снижение по сравнению с 2019 годом (86,2 % год к году) по показателю «Площадь жилых помещений, введенная в действие за год».

В 2020 году на территории Рыбинского муниципального района организациями всех форм собственности, а также населением за счет собственных и привлеченных средств введены в эксплуатацию 360 квартир, включая жилые дома, общей площадью 37 162 кв. метров.

Обязательства Рыбинского муниципального района по вводу жилья в 2020 году в рамках подписанного Соглашения с Правительством Ярославской области выполнены на 116,1 %.

Основными проблемами для строительства остаются сохранение денежных доходов населения на прошлогоднем уровне, высокая стоимость строительных материалов, конструкций и изделий, переход на новую нормативную базу в строительстве.

В целях увеличения значения данного показателя в настоящее время сформированы и находятся в процедуре предоставления для жилищного строительства 72 земельных участка общей площадью 8,6 га.

Рост объемов индивидуального жилищного строительства в долгосрочном периоде обусловлен активным освоением территорий земельных участков сельскохозяйственного назначения, включенных в границы населенных пунктов для индивидуального жилищного

строительства, ежегодным увеличением объемов продажи земельных участков под строительство, в том числе предоставлением на льготных условиях отдельным категориям граждан, предоставлением земельных участков в собственность многодетным семьям.

Благодаря строительству нового жилья прогнозируется увеличение жилищного фонда к 2027 году до 1 090 тыс. кв. метров. Значения показателя в прогнозном периоде рассчитывались с учетом строительства нового жилья и выполнения мероприятий по расселению и сносу аварийных домов.

Факторами, способствующими росту ввода жилья в прогнозном периоде станут:

- снижение кредитных ставок банков, введение стимулирующих мер для преодоления последствий коронавирусной эпидемии, таких как «сельская ипотека под 2 процента»;

- снижение инфляции, снижение учетной ставки Центрального банка Российской Федерации и снижение кредитных ставок банков.

5. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

В 2019 -2020 годах в Рыбинском муниципальном районе зафиксирован рост инфляции: так, по итогам 2019 года к итогам 2018 года индекс потребительских цен составил 105,9 %, по итогам 2020 года к итогу 2019 года – 104,1%. По предварительной оценке в 2021 году индекс потребительских цен в районе составит 106 % к 2020 году.

В прогнозируемом периоде планируется незначительное снижение индекса потребительских цен, который по прогнозу в 2027 году относительно 2026 года составит 104,5 %.

В 2020 году оборот розничной торговли Рыбинского муниципального района составил 2 005,3 млн. рублей и в сопоставимых ценах сократился по сравнению с 2019 годом на 1,1 %.

В дальнейшем, до конца 2021 года потребительская активность населения в связи с общей макроэкономической стабилизацией в стране будет возрастать. В 2021 году оборот розничной торговли ожидается на уровне 105,2 % к 2020 году в сопоставимых ценах.

В 2020 году в Рыбинском муниципальном районе в условиях действия ограничительных мер, связанных с санитарно-эпидемиологической ситуацией, наблюдалось существенное снижение оборота общественного питания, который составил 118,1 млн. рублей, что ниже значения 2019 года в сопоставимых ценах на 12,7 %.

В 2021 году оборот общественного питания ожидается на уровне 111,3 % к 2019 году в сопоставимых ценах или 140,2 млн. рублей.

Прогноз на долгосрочный период до 2027 года сформирован с учетом восстановительного роста рынка товаров и услуг в среднесрочной перспективе и дальнейшей стабилизации ситуации в долгосрочном периоде. При этом благоприятный вариант прогноза предполагает более быстрые темпы восстановления рынка товаров и услуг на фоне роста заработной платы и реальных располагаемых доходов населения, а также увеличения

туристического потока. Консервативный вариант прогноза сформирован с учетом таких сдерживающих факторов, как замедление темпов роста доходов населения, а также высокие темпы роста индекса потребительских цен.

6. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Развитие малого и среднего предпринимательства в Рыбинском муниципальном районе осуществляется в рамках муниципальной программы "Экономическое развитие в Рыбинском муниципальном районе" на 2019 - 2022 годы, утвержденной постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 27.02.2019 N 383.

Одной из основных целей данной программы является формирование благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, способствующих увеличению вклада субъектов малого и среднего предпринимательства в экономику Рыбинского муниципального района.

Наиболее негативным фактором, сдерживающим развитие сферы малого бизнеса, является введение ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции.

Малый бизнес столкнулся с резким сокращением продаж из-за падения спроса, снижением доходов населения, а также временной приостановки своей деятельности.

В целях поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, ставка единого налога на вмененный доход (ЕНВД) в Рыбинском муниципальном районе были снижена в два раза до конца 2020 года. Данной поддержкой воспользовались 44 субъекта малого и среднего предпринимательства.

Заместитель главы администрации –
начальник управления экономики
и финансов администрации
Рыбинского муниципального района

О.И. Кустикова